

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"Об" сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 57, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя МКД Шеховалова В.В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 207, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 57

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	13 540,0	м2	1,01	164 901,37
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 540,0	м2	13,49	2 192 166,41
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	13 540,0	м2	3,61	586 616,77
Работы по содержанию земельного участка	13 540,0	м2	3,34	542 997,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 540,0	м2	0,06	10 474,11
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	13 540,0	м2	6,41	1 040 705,78
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	4405,2	м2	3,97	17 488,64
Очистка помещений технического этажа от мусора (2 раза в год)	3332,2	м2	3,97	13 228,83
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	3184,4	м2	3,97	12 642,07
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки (2 раза в год)	200,2	м2	26,18	5 241,24
Очистка труб ливневой канализации от наледи	20,0	шт	209,80	4 196,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	9,0	шт	304,77	2 742,93
Снятие пружин на летний период	9,0	шт	88,00	792,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	7,6	м2	827,78	6 291,13
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	7,6	м2	130,69	993,24
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	127457,2	м2	1,67	212 853,52
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	15824,0	м2	1,67	26 426,08
Ремонт подъезда № 6	1,0	шт	375781,08	375 781,08
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами (кв.25,100,177)	13,4	м2	2054,00	27 523,60
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.1, 222)	35,4	м2	5072,76	179 575,70
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с земли (кв.1)	16,0	м2	2057,46	32 919,36
Демонтаж конструкций входных узлов подвала и восстановительные работы (5,6п)	3,0	шт	24584,69	73 754,06
Устройство козырька с покрытием из профнастила над входным узлом в подвальное помещение с установкой опорных столбов и металлического ограждения	3,5	м2	3927,66	13 746,82
Масляная окраска решеток, переплетов, труб по новой поверхности по металлу за 2 раза	3,5	м2	424,54	1 485,89

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	5	м2	161,14	805,70
Очистка стальной щеткой водосточных труб и фасонных частей от грязи и наростов при диаметре труб 100 мм	8,0	м	204,66	1 637,28
Ремонт наружного водостока с автовышки: установка и крепление звеньев с выправкой помятых мест (1,2п)	6	м	1438,58	8 631,48
Устройство водоотводящих лотков из монолитного бетона	10,0	м	331,00	3 309,95
Устройство продухов подвала размерами до 0,05 м2 с пробивкой отверстий в бетонных стенах (1п)	1,0	шт	821,95	821,95
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальных помещениях монтажной пеной (кв.172)	16,0	м	199,73	3 195,68
Ремонт оконных створок: пригонка створок к оконным коробкам, установка и крепление (4,6п)	2	шт	362,62	725,24
Ремонт дверных полотен: смена филенки (5п)	0,5	м2	591,07	295,54
Демонтаж металлических ограждений контейнерных площадок из листовой стали	14,4	м	120,46	1 734,62
Установка скамейки на металлических опорах с окраской поверхности (на детской площадке)	2,0	шт	1466,78	2 933,55
Изготовление и установка металлических лестниц (5п)	0,022	т	102648,18	2 258,26
Окраска фасадов (закрапивание надписей)	20,0	м2	118,86	2 377,20
Изготовление и установка информационных досок	9,0	шт	477,46	4 297,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13540,0	м2	0,07	11 372,51
5. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	13 540,0		6,88	1 117 470,12
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	13 540,0	м2	0,72	117 245,10
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	840,0	шт	34,58	29 047,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	36,0	шт	192,59	6 933,24
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	70,0	шт	465,04	32 552,80
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	3,0	шт	2144,93	6 434,79
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	28,0	шт	1018,8	28 526,40
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	77,0	шт	75,65	5 825,05
Смена ламп общего назначения	1,0	шт	49,73	49,73
Замена электропатрона	15,0	шт	154,45	2 316,75
Замена выключателей	7,0	шт	152,09	1 064,63
Замена коробки распределительной	4,0	шт	236,56	946,24
Замена кабеля ВВГ 3*4	11,0	м	274,17	3 015,87
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	4,0	шт	92,41	369,64
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	13 540,0	м2	2,21	359 264,96
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,97	4 841,94
Консервация системы отопления	202,0	м	88,84	17 945,68
Расконсервация системы отопления	29669,0	м3	0,32	9 494,08
Регулировка и наладка системы отопления	3,0	РУ	684,09	2 052,27
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	165588,8	м2	1,31	216 921,33
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	5,0	шт	259,45	1 297,25
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	82,84	15 905,28
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	36,0	шт	227,66	8 195,76
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	6607,8	м2	1,31	8 656,22

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков (1 раз в год)	105,0	м	132,85	13 949,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	191,60	39 852,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	2,0	м	451,52	903,04
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	3,0	м	498,36	1 495,08
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	1,0	сборка	985,48	985,48
Установка задвижек D 20 мм	1,0	шт	985,48	985,48
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	13,0	смеситель	739,25	9 610,25
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	16,0	место	47,61	761,76
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	85,24	681,92
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	21,0	шт	100,74	2 115,54
Устранение течи в квартирах: сифонов	9,0	шт	171,27	1 541,43
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	8,0	место	134,14	1 073,12
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	13 540,0	м2	3,94	640 960,06
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	2 190,0	дней	23,98	52 516,20
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приемка шахты (1 раз в месяц)	72,0	осмотр	899,52	64 765,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	24,0	ТО	13205,82	316 939,68
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	6,0	лифт	4940,00	29 640,00
Аварийное обслуживание лифтов	6,0	лифт	24278,25	145 669,50
Ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	1,0	шт	3801,55	3 801,55
Замена контактора (магнитного пускателя)	5,0	шт	3052,37	15 261,85
Замена вкладыша башмака	4,0	шт	2121,99	8 487,96
Замена светильников светодиодных	2,0	шт	1079,62	2 159,24
Замена ламп светодиодных	16,0	шт	64,77	1 036,32
Замена патронов	2,0	шт	148,33	296,66
Замена розеток	1,0	шт	149,10	149,10
Замена коробки распределительной	1,0	шт	236,56	236,56
ИТОГО	13 540,0		21,38	3 474 537,90

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **3 474 537,90** (Три миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать семь рублей 90 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Н.В. Маркевич

Н.В. Маркевич

Ведущий инженер участка

О.А. Бобринева

О.А. Бобринева

Представитель заказчика -

Получено для ознакомления *И.В. Михалев*
(ФИО) 21.03.2022